



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 935369

Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem, Praha - Černý Most

Arnošta Valenty, 19800, Praha 14, Praha

19 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
4.200,- Kč + kauce
24.200,- Kč + provize RK
20.000,- Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	1
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového bytu 2+kk s balkonem (navíc s možností garážového stání), ve kterém ještě nikdo nebydlel.

Byt je situován v 1. patře (celkově z 8 NP) novostavby bezbariérového bytového domu s výtahem, a to v klidné lokalitě městské části Praha - Černý Most, ul. Arnošta Valenta, v těsném sousedství parku U Čeňku.

Výměra bytu činí 34.8 m² + balkon 6 m² a je možné si k němu pronajmout také garážové stání (1.500,- Kč / měsíc) v suterénu domu. V bytě se právě dokončuje montáž kuchyňské linky na míru od designérky. Byt je orientován na slunný jih.

Kromě exkluzivního bydlení ve zcela novém bytě a klidné lokality, kde budete mít zároveň vše v blízkém dosahu, zde jistě oceníte také nízké náklady na bydlení. Zálohy na energie (včetně elektřiny) totiž činí pouze 4.200,- Kč (v případě obsazení 1 osobou) a 4.700,- Kč (v případě obsazení 2 osobami).

Cena: nájemné činí 19.990,- Kč + zálohy na energie. Kauce je ve výši 23.000,- Kč, provize realitní kanceláře pak ve výši 20.000,- Kč.

K dispozici od polovina června 2026.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku bytu mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 935369



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Luňák

Tel.: +420728025008

GSM: +420728025008

E-mail: zdenek@irealitka.cz