

## Pronájem unikátního bytu 2+kk na Kampě

Na Kampě, 11800, Praha 1, Praha

**60 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 12 335 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní byt o dispozici 2+kk a výjimečné užité ploše 88 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží původního činžovního domu na prestižní Kampě, Praha 1 - Malá Strana. Nemovitost představuje unikátní bydlení v samém srdci staré Prahy.

Rozvržení bytu je promyšleno s důrazem na maximální komfort. Dominantou interiéru je mimořádně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky svým rozměrům působí velmi vzdušně a reprezentativně. V bytě se dále nachází samostatná klidná ložnice a skvěle řešené zázemí. Koupelna je vybavena toaletou, přičemž se zde nachází i druhá, samostatná toaleta. Velkou výhodou je oddělená technická místnost, která je ideální pro umístění pračky se sušičkou a poslouží jako skvělý úložný prostor.

Lokalita pražské Kampy a Malé Strany je vyhlášená svou neopakovatelnou atmosférou a kouzlem. Jen pár kroků od domu se nachází rozsáhlý park, Karlův most a nábřeží Vltavy. Místo nabízí dokonalý únik od městského shonu, přestože jste v absolutním centru metropole s kompletní občanskou vybaveností a vyhlášenými restauracemi. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky Hellichova a Újezd, ze kterých se během pár minut dostanete na stanici metra A (Malostranská) nebo na metro B (Národní třída).

Měsíční nájemné činí 60 500 Kč + fixní poplatky 12 335 Kč, které jsou kompletní a zahrnují již veškeré energie a služby.

Byt je volný k nastěhování od 1. 9. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky této jedinečné nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)