

Prodej hrubé stavby domu, Jeseník

Školní, Jeseník

3 500 000 Kč
za nemovitost

Plocha parcely:	249 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rozestavěný bytový dům s potenciálem až 5 bytových jednotek

Nabízíme k prodeji rozestavěnou část bytového domu na adrese Školní č.p. 33, Jeseník, situovanou v atraktivní lokalitě nedaleko centra města a hlavního náměstí. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro developery, investory i zájemce o vlastní projekt bytového bydlení.

Objekt je ve fázi hrubé stavby a jsou zde již realizovány základní stavební práce dle schválené projektové dokumentace. Součástí ceny jsou také již do všech volných stavebních otvorů na míru udělaná dvoukomorová plastová okna (zatím nezabudovaná). K dispozici jsou všechny hlavní inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace.

Současný stav dle stavebního povolení počítá s dokončením 3 bytových jednotek :

byt 1+0 - 24,13 m²
byt 1+1 - 54,70 m²
byt 4+kk - 87,50 m²

Díky dispozičnímu řešení objektu existuje možnost úpravy projektu a vytvoření až 5 samostatných bytových jednotek:

2+kk - 46,7 m²
2+kk - 48,2 m²
2+kk - 33,5 m²
1+kk - 29,8 m²
garsonka - 20,0 m²

Případná změna dispozic podléhá schválení příslušnými úřady.

Pro další informace a přístup k dokumentaci a plánům stavby mě kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Vacula**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420608747200**E-mail:** martin.vacula@re-max.cz