

## Prodej bytu 2+kk/B, 48 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Werichova, GS

Werichova, 15200, Praha 5, Praha

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,6 m<sup>2</sup> + balkon 5,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v Praze 5 - Hlubočepy.

Byt je kompletně vybaven. V bytě je umístěna kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazíkem, myčka, odsavač par, indukční varná deska, horkovzdušná trouba).

Na podlahách jsou vinylové podlahy a dlažba, dále interiérové dveře, plastová okna se žaluziemi a vstupní protipožární dveře. V koupelně je umístěna vana a toaleta.

Výborná dopravní dostupnost, 1 min. chůze MHD, zast. Náměstí Olgy Scheinplugové, 14 min. metro B, zast. Anděl nebo 24 min. metro A, zast. Můstek.

V přímé blízkosti domu se nachází Prokopské údolí nebo Aquapark Barrandov.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší garážové stání v domě za příplatek.

Osobní vlastnictví - možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:** [martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)