

PRONÁJEM BYTU 2+kk, 58 m², Nýdecká, Praha 9 - Letňany

23 000 Kč
za měsíc

Nýdecká, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Exkluzivně nabízím k pronájmu světlý byt 2+kk o celkové výměře 58 m² s prostornou lodžii, situovaný v 9. nadzemním podlaží cihlové nástavby s výtahem v ulici Nýdecká, Praha 9 - Letňany.

Byt nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (20 m²), samostatná ložnice (18,3 m²), prostorná předsíň (8,7 m²) a koupelna s vanou a toaletou (4 m²). Velkým benefitem je lodžie o velikosti 7 m², která poskytuje příjemné místo k odpočinku a krásný výhled do okolí.

Byt je kompletně zařízen a připraven k nastěhování. Součástí vybavení jsou také praktické vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Letňany patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, dětská hřiště i obchodní centrum Letňany. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost lesoparku, plaveckého bazénu, fitness center či zimního stadionu. Výborné je také dopravní spojení - autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od domu a stanice metra C Letňany je v pohodlné dostupnosti. Parkování je možné přímo před domem.

Přehled plateb:

Nájemné: 23.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1.500 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1.500 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Kauce: 23.000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu (minimálně 1 rok) a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kristýna Kmentová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420604444196

E-mail: kristyna.kmentova@re-max.cz