

## Pronájem bytu v okrajové části města

Družstevní, Týniště nad Orlicí

**14 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Týništi nad Orlicí, bydlení ve světlém bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > 3+1, cca 63 m<sup>2</sup>
- > 3. p. patro
- > s výtahem, bezbariérový
- > sklep, kolárna
- > zrekonstruovaný

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deka, myčka, digestoř)
- > prostorná koupelna se sprchovým koutem
- > možnost odkupu vybavení od současných nájemců (postel bez matrace, lednice, skříň na chodbě)

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.8.2026

Lokalita:

- > oplocené dětské hřiště v blízkosti domu
- > potraviny - 3 minuty chůzí
- > Hradec Králové - 20 minut autem

- > zastávka autobusu - 3 minuty chůzí
- > Billa - 5 minut autem
- > Penny market - 5 minut autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.000 Kč
  - > měsíční poplatky: voda, teplo, výtah: 3.530 Kč/2 os.
  - > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
  - > vratná kauce: 28.000 Kč
  - > provize zprostředkovatele: 17.000 Kč
- 



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)