

Prodej bytu 3+kk (109 m and sup2;) s terasou - Slezská Ostrava

8 499 000 Kč
za nemovitost

Keltičkova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní přízemní byt 3+KK s terasou o celkové ploše 108,5 m and sup2;, který kombinuje komfort bytu s výhodami rodinného domu.

Hlavní výhody nemovitosti:

Moderní technologie a úsporný provoz:

- vytápění byt zajišťuje elektrické podlahové topení, které je individuálně regulovatelné v každé místnosti pomocí termostatů
- ohřev vody je řešen pomocí elektro bojleru

Design a komfort:

- obývací pokoj je propojen s kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči Whirlpool 6 sens
- obývací pokoj disponuje bio krbem
- byt nabízí koupelnu s walk-in sprchovým koutem a masážním panelem, vanu a samostatné WC
- byt má samostatnou ložnici a dětský pokoj a vstupní chodbu
- sklad umístěný hned vedle bytu poskytuje dostatek úložného prostoru
- venkovní rolety na dálkové ovládání
- bezpečnostní systém Jablotron

Prostor a světlo:

- všechny místnosti jsou vzdušné

Zázemí a exteriér:

- 2 garážová stání v pronájmu přímo v domě (možnost přikoupení 1 garážového stání do os. vlastnictví)
- bezproblémové parkování pro návštěvy pouhých 10 m od terasy a vstupu do bytu
- elegantní terasa s přímým vstupem do bytu

Lokalita:

Byt se nachází klidné rezidenční lokalitě s rychlým dosahem do centra města Ostravy. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost školy, školky, lékaři, obchody, restaurace i MHD

Cena a prohlídky:

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře, který Vám rád poskytne

veškeré podrobnosti.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním této nemovitosti zajistíme pro Vás výhodné hypoteční podmínky a kompletní servis.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Václav Hejtmánek

Tel.: +420 773833877

GSM: +420 773833877

E-mail: vaclav.hejtmánek@specialreality.cz