

## Pronájem nového bytu 1+kk, 33m<sup>2</sup>/B, Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč vč.  
elektriny + kauce 38.000  
Kč + provize RK 22.990 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s balkonem, nacházející se v 6. nadzemním podlaží novostavby v projektu TESLA Hloubětín, který byl kolaudován v roce 2026. Byt nabízí podlahovou plochu 33 m<sup>2</sup> a balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je také prostorná komora umístěná přímo na patře, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je nabízen jako kompletně zařízený. K dispozici je rozkládací postel, komoda, vestavěná šatní skříň ve vstupní chodbě, lednice s mrazákem a kombinovaná pračka se sušičkou. Velkým benefitem bytu je klimatizace a také rekuperace vzduchu, která zajišťuje komfortní a zdravé bydlení po celý rok.

Moderní kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, dřezem a LED osvětlením. Interiér působí světlým a čistým dojmem a nabízí praktické řešení prostoru pro pohodlné bydlení.

K bytu je možné pronajmout také parkovací stání v garážích přímo v domě za poplatek 2.000 Kč měsíčně.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou i tramvajovou zastávkou Nademlejská, která se nachází přímo před domem.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár hledající moderní, klidné a komfortní bydlení v novostavbě.

K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Klára Mayerová****Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 603 143 628**E-mail:** [mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)