

Prodej bytu 2+kk o výměře 42 m², sklepní kóje, Kolín, ulice Želivského

Želivského, Kolín

3 980 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 42 m² v Kolíně, v ulici Želivského. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Součástí prodeje je také sklepní kóje o výměře 1,87 m². Dispozice bytu nabízí praktické a účelné uspořádání prostoru. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,8 m². Další pokoj o velikosti 10 m² je samostatný a neprůchozí. Oba pokoje jsou přístupné přímo z chodby, což zajišťuje větší soukromí a komfort bydlení. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých potřeb nebo zajímavou investiční nemovitost určenou k pronájmu. V bytě jsou plastová okna, podlahové krytiny tvoří koberec a lino. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby. Centrum města je snadno dostupné. Pokud hledáte dostupné bydlení s možností úprav podle vlastního vkusu nebo investici s potenciálem dalšího zhodnocení, tento byt si zaslouží Vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz