

Moderní vybavený byt 2+kk, Praha 3 - Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

26 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám v exkluzivním zastoupení nabídla vybavený moderní byt 2+kk ve vyhledávané lokalitě Praha - Žižkov v ulici Bořivojova.

Jednotka je k dispozici od 03.08.2026.

Jedná se o prostorný moderní byt umístěný v 6. podlaží zrekonstruované budovy s výtahem. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Budova je po kompletní rekonstrukci a celkový vkusný design dodávají bytu na kvalitě. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi potřebnými spotřebiči a nádobím (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba a digestoř). Byt dále tvoří obývací pokoj s televizí a rozkládací sedačkou, jídelní stůl, střešní okno s výhledem na Žižkovskou TV věž. Ložnice s vestavěnými skříněmi a postelí, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, úložnými prostory a pračka se sušičkou.

Klimatizace a internet samozřejmostí.

V bytě jsou dubové parkety, v koupelně dlažba, zatemňovací stínění v ložnici, centrální vytápění. Vše je vyladěno do sebemenšího detailu. Jsou zde automatické žaluzie, ovladače na otvírání oken v ložnici i obývacím pokoji.

Budova se nachází v pěším dosahu Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra. V pěším dosahu se také nachází Rajska zahrada - oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou a stanice metra Jiřího z Poděbrad. V blízkosti najdete školu, školku, zdravotnická zařízení, poštu, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Díky výborné dostupnosti veřejnou dopravou (vlak, dálnice, silnice, MHD) se snadno dostanete kamkoliv v Praze.

Majitelé preferují nekuřáka, jednu - maximálně dvě osoby.

Měsíční nájemné: 26 000 Kč

Záloha na celkové poplatky včetně elektřiny a internetu aktuálně činí 7 000 Kč v těchto poplatcích je také klimatizace.

Vratná kauce: 52 000 Kč

Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda vám zašlu video prohlídku a následně se s vámi sejdu osobně.



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail: kristyna.eichler@qara.cz