

## Pronájem krásného bytu 3+kk s balkonem a dvorkem

**18 000 Kč**  
za měsíc

Heldova, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabídne klid, dostatek prostoru a zároveň výbornou dostupnost centra města? Právě jste ho našli.

Nabízím k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a výměře 65 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře domu v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt zaujme především svou vzdušností a praktickým uspořádáním. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, což vytváří otevřený a příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou nebo přáteli.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí bytu je také pračka a samostatná technická místnost se sušičkou, která poskytuje praktické zázemí pro chod domácnosti.

Součástí bytu je také rozkládací sedací souprava, úložné police, šatní a posuvné skříně i botník, díky kterým budete mít dostatek úložného prostoru a pohodlné zázemí již od prvního dne.

Příjemným benefitem je balkon, který nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Skutečnou přidanou hodnotou je však dvorek s posezením, kde si můžete užívat klidné chvíle na čerstvém vzduchu, aniž byste museli opustit svůj domov.

Velkou předností této nabídky je také lokalita. V pěší dostupnosti najdete obchody, služby, restaurace, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Přesto si zde budete užívat příjemné a klidné bydlení bez zbytečného ruchu.

Pokud hledáte moderní, útulné a praktické bydlení s venkovním prostorem a výbornou dostupností centra, rád Vám tento byt představím osobně.

Nájemné - 18 000 Kč, záloha na služby 1 500 Kč, vratná kauce 36 000 Kč, provize RK 18 000 + 21% DPH. Plyn a elektrína se převádí na nájemce.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.....

Těším se na setkání a osobní představení tohoto bytu.

---



Vyřizuje

**Miloš Knedlhans**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 602 052 123

**E-mail:** [milos.knedlhans@century21.cz](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)