

## Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou a parkovacím stáním

**8 300 000 Kč**  
za nemovitost

V Uličce, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	12	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+kk s parkovacím stáním a s předzahrádkou v klidné části města Brandýs nad Labem. Byt se nachází v přízemí třípodlažního domu. Byt je obýván od r. 2014 jediným vlastníkem.

Dispozice bytu: předsiň (9m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (24,3m<sup>2</sup>), ložnice (16,1m<sup>2</sup>), koupelna (4,3m<sup>2</sup>) a samostatné WC. K bytu náleží sklep v přízemí domu.

V domě je společná kolárna.

V kuchyni kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba a myčka nádobí. V kuch. koutě je okno, což u většiny bytů nebývá. V obývacím pokoji je vestavěná skříň a vstup na předzahrádku, která je do písmene L a má vlastní vrátka.

K bytu náleží parkovací místo se zamykáním.

Vytápění bytu je centrální kotelnou pro celý dům.

SVJ funguje výborně. Nízké měsíční náklady.

Kousek od domu Mateřská škola a zastávka PID.



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:** [reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)