

## Prodej pěkného bytu o dispozici 4+kk s 2 parkovacími stáními v oblíbené lokalitě Chotěšova - Mantov

33301, Chotěšov

### 6 650 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte! Srdečně vás zveme na prohlídku nově vznikající bytové jednotky 4 kk o krásné výměře 100 m<sup>2</sup> s dvěma parkovacími místy, balkonem a technickou místností v nově postaveném dvojdomu v žádané lokalitě Plzeňského kraje, obce Chotěšov - Mantov.

Pokud hledáte nové bydlení nebo skvělou investici, je tato jednotka určena právě pro vás! Přijďte na prohlídku a sami si navrhnete dispozici vašeho budoucího bytu! Nachází se v patře cihlového domu se zateplenou střechou z pálené tašky Tondach, který je napojen na kanalizaci i vodovod a v současné době prochází fází výstavby. Promyšlené dispozice zajišťují dostatek přirozeného světla a vzdušnost. Sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, třech pokojů, koupelny, chodby a technické místnosti. Velkým bonusem tohoto bydlení bude vytápění tepelných čerpadlem a chlazení vzduchu klimatizací. Podlahové vytápění budou zajišťovat (elektrické rohože) + el. žebřík v koupelně. Ohřev vody zajistí el. bojler. Plastová okna s trojskly, moderní sanitární vybavení a designové podlahové krytiny jsou samozřejmostí.

Koupi bytu vřele doporučuji především pro komfortní bydlení. Dále pro možnost bezproblémového parkování a zabezpečené místnosti sloužící k uskladnění kol, kočárku, lyží, atd. ze snadno přístupného boku budovy. V neposlední řadě pro plnou občanskou vybavenost blízkého Chotěšova, kde jsou k dispozici ZŠ, MŠ, obchody, lékaři, lékárna, pošta, bankomat, restaurační zařízení, pekárna, zvěrolékař, kulturní dům, fotbalové hřiště, hospůdky, cyklostezka, beachvolejbalové hřiště, in-line dráha na bruslení a další možnosti sportovního či relaxačního vyžití. V chotětovském klášteře založeném v roce 1202-1210 blahoslaveným Hroznatou jako ženským klášterem premonstrátek jsou pořádány velké společenské akce např. velké hudební koncerty (Anna K., Buty), Street foody, Festival vína, Klášter fest, Večer pro klášter Chotěšov a mnoho dalších událostí. Staročeské tradice se zde od roku 1967 stále dodržují. Můžete se těšit na staročeské Máje, dětské Šibřinky a další akce. Pracovní příležitosti zde také najdete např.: u výrobce elektroniky v MD Elektronik

Vaše skvělé, nové bydlení je v klidném prostředí s výbornou dostupností do Plzně (15 km), Stoda (4 km), Dobruška (8 km). Autobusová zastávka je nedaleko a vlaková se nachází v blízkém Chotěšově. Velice ráda vás osobně přivítám na prohlídce tohoto prostorného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. PENB je rovno hodnotě B. S hypotékou nebo družstevním bydlením rádi pomůžeme. Moc ráda se vám budu věnovat!



Vyřizuje

**Ing. Eva Šnajdrová**

**Tel.:** +420 739090696

**GSM:** +420 739090696

**E-mail:** [xenasnajdrova@gmail.com](mailto:xenasnajdrova@gmail.com)