



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00008

## Pronájem bytu 2+1 62 m<sup>2</sup>, Beroun-Město

Sokolovská, 26601, Beroun-Město, Beroun

**17 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 17000Kč, záloha na poplatky 4000Kč, elektřina/plyn budou převedeny na nájemce, kauce 34000Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Reality Brodan&Kutzendorfer nabízí k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 2+1 o celkové užitné ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. (posledním) patře panelového domu na adrese Sokolovská 1318/13, Beroun-Město.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí klid, soukromí a dostatek přirozeného světla. Obývací pokoj s balkonem je orientován na jih, což zajišťuje příjemné denní světlo. Balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup> poskytuje prostor pro relaxaci.

Dispozice bytu a vybavení:

světlý obývací pokoj s balkonem orientovaným na jih (dřevěné parkety)

ložnice (dřevěné parkety)

samostatná kuchyň s novou kuchyňskou linkou, dřezem, digestoří a plynovým sporákem (plovoucí podlaha)  
chodba s vestavěnou skříní a botníkem (plovoucí podlaha)

koupelna s masážní sprchou, umyvadlem a pračkou (keramická dlažba)  
samostatné WC (keramická dlažba)  
sklep (5 m<sup>2</sup>) v suterénu domu

Vytápění je centrální dálkové. Byt je částečně zařízený a připraven k nastěhování.

Lokalita a občanská vybavenost:

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, poštu i sportovní a kulturní zařízení. Výborná je i dopravní dostupnost - vlakové a autobusové nádraží je v docházkové vzdálenosti, k dálnici D5 se dostanete během několika minut.

Měsíční nájemné: 17000,- Kč

Záloha na služby (vodné, stočné, vytápění, teplá voda, výtah, úklid spol. prostor apod.): 4000,- Kč/měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Vratná kauce: 34000,- Kč

Provize RK: 17000,- Kč

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a vycházejí z podkladů a informací poskytnutých vlastníkem nemovitosti. Tento inzerát není nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronájem nemovitosti bude realizován prostřednictvím realitní kanceláře Reality Brodan & Kutzendörfer / ONE REAL ESTATE s.r.o. Bez vyplnění úvodního dotazníku zájemce nemusí být umožněna prohlídka nemovitosti.

---

Vyřizuje



**Michal Kutzendörfer, MRE**

**GSM:** +420 777 985 898

**E-mail:** [michal@brodan-kutzendorfer.cz](mailto:michal@brodan-kutzendorfer.cz)