

## Prodej Rodinný dům, 110<sup>m<sup>2</sup></sup>

U sanatoria, 15300, Praha 16, Praha

**13 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 106 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku o výměře 548 m<sup>2</sup> v klidné a žádané lokalitě Prahy 5 - Radotín, v ulici U sanatoria.

Tento dům nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci a vybudování pohodlného rodinného bydlení v klidné a vyhledávané části Radotína. Dispozice domu: V přízemí se nachází zádveří, hala, obývací pokoj (21,01 m<sup>2</sup>) s krbem, samostatná kuchyně (14,05 m<sup>2</sup>), spíž, koupelna s vanou, samostatné WC, pracovna a schodiště do podkrovní. V podkroví jsou umístěny další místnosti vhodné jako ložnice či dětské pokoje.

Technické informace: Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace. Plyn je připojen na pozemek. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Konstrukčně se jedná o zděný dům v původním stavu s potenciálem úprav dle potřeb nového majitele. Dům je částečně podsklepen (cca 11 m<sup>2</sup>).

Zahrada a okolí: Pozemek o rozloze 548 m<sup>2</sup> nabízí zatravněnou zahradu s dostatkem soukromí a možností odpočinku a relaxace. Lokalita: Radotín patří mezi nejvyhledávanější městské části Prahy díky výjimečné kombinaci klidu, přírody a výborné dostupnosti do centra. Do středu města se pohodlně dostanete vlakem za pouhých 15 minut na Hlavní nádraží nebo autem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde základní i mateřské školy, gymnázium, lékařská zařízení, pošta, supermarket i menší obchody. V okolí je bohatá nabídka volnočasových aktivit - sportovní areál Radotín, plavecký bazén, tenisové kurty, multifunkční hala nebo cyklostezka podél Berounky až směrem na Karlštejn. Milovníci přírody ocení blízkost CHKO Český kras, romantických lesních cest, vyhlídek i možnost koupání v přírodě. Místní atmosféra spojuje komunitní život menší čtvrti s výhodami hlavního města - ideální volba pro rodiny i klidné bydlení s přístupem ke všemu důležitému.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118182.



Vyřizuje

**Bc. Martin Vlasák**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)