

## Pronájem nového bytu s lodžií 1+kk 36 m<sup>2</sup> s garážovým stáním v moderní rezidenci Tesla Hloubětín, Pra

Poděbradská, Praha 9, Praha

**17 999 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.300 Kč +  
parkovací stání 2000 Kč, el.  
energie na nájemce (cca  
700 Kč)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, nový, energeticky úsporný byt s rekuperací tepla, připravený k okamžitému dlouhodobému pronájmu. Byt má plně vybavenou moderní kuchyňskou linku (vč. indukční varné desky, myčky, trouby, mikrovlnky), dále volně stojící lednici, v koupelně je k dispozici pračka, na chodbě je prostorná vestavěná skříň. Bonusem bytu je lodžie s výhledem do vnitrobloku. K bytu náleží velký skladovací prostor, který se nachází na stejném patře. Nespornou výhodou je možnost garážového stání.

Byt má v pěší vzdálenosti kompletní občanskou vybavenost, nákupní centrum Harfa, sportoviště. Perfektní je dostupnost MHD, stanice tramvaje Nademlejská je v těsné blízkosti domu, stanice metra B Hloubětín je v dosahu 3 minut.

Byt je ideální volbou klidného bydlení v centru s veškerým komfortem. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 922 550

**E-mail:** [monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)