

## Nadstandardní byt 3+kk v rezidenci Top residence s panoramatickým výhledem

Lerausova, 15000, Praha 5, Praha

**62 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 6 000 Kč +  
přepis elektřiny a  
internetu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový a prostorný byt o dispozici 3+kk v klidné rezidenční lokalitě - Košíře. Byt se nachází v novém developerském projektu Top residence a svojí lokalitou poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra nebo do parku Cibulka, který se nachází hned u domu. Byt disponuje plně vybavenou kuchyní všemi spotřebiči, úložnými prostory, sklepní jednotkou, automatickými venkovními žaluziemi, klimatizací a rekuperací, garážovým stáním, pračkou a nábytkem.

K bytu je možné si pronajmout i druhé parkovací stání přímo před domem.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s walk in šatnou a oddělenou toaletou
- Obývací pokoj s vybavenou kuchyní a vstupem na balkon
- Ložnice s walk in šatnou a vstupem na balkon
- Pokoj s vestavěnou skříní
- Koupelna s prostornou sprchou, vanou a toaletou

Poplatky spojené s užíváním bytu 6 000 Kč + přepis elektřiny a internetu. Kauce činí dva měsíční nájem.

Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

**Robert Depes**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:** [robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)