

Pronájem bytu 2+kk po celkové rekonstrukci se sklepem, Praha 9

24 500 Kč
za měsíc

Nemocniční, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře cca 45 m and sup2; v žádané lokalitě Praha 9 Vysočany.

Byt prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, promyšlené dispoziční řešení a dostatek úložných prostor.

Interiér je sjednocen v moderním nadčasovém stylu, který kombinuje světlé vestavěné prvky na míru, přírodní dřevěné dekory a designové detaily. Dominantou bytu je světlý obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní.

Kuchyňská linka na míru nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je vybavena novými vestavnými spotřebiči lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Samostatná ložnice disponuje manželskou postelí, vestavěnými skříněmi a příjemnou atmosférou díky prosklené přičce, která prostoru dodává vzdušnost a dostatek denního světla.

Koupelna je vybavena moderním bezbariérovým sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Toaleta je samostatná. Velkým benefitem bytu je množství úložných prostor vytvořených na míru, kvalitní zpracování všech detailů a sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a stylové bydlení bez nutnosti dalších investic. K nastěhování ihned.

Praha 9 Vysočany patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti domu (300 m) se nachází metro, tramvajové i autobusové spojení, obchodní centra, restaurace, kavárny a veškeré služby pro pohodlné každodenní fungování. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně, parků (Rokytky) a sportovního vyžití, což z ní činí ideální místo pro komfortní městské bydlení.

Nájemné: 24 500 Kč

Poplatky za služby: 5 800 Kč pro dvě osoby včetně elektřiny

Vratná kauce dva nájmy + provize

Neváhejte mě kontaktovat. Ráda se s Vámi potkám na prohlídce bytu.



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail: kristyna.eichler@qara.cz