

**Pronájem bytu 3+1, Amforová, Stodůlky, 23900 Kč/měs, 73 m<sup>2</sup>**

Amforová, 15500, Praha 13, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota 30900 Kč,  
náklady na bydlení 6943  
Kč, poplatek za podnájem  
30900 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému podnájmu rodinný, útulný a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 73 m<sup>2</sup>.

Místnosti jsou opravdu prostorné, světlé a nabízejí dostatek místa pro ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Byt se pronajímá nevybavený, což vám dává svobodu zařídit si ho kompletně ve svém vlastním stylu. Výhodou je samostatná kuchyň zpřístupněná jak z chodby, tak z obývacího pokoje. Koupelna i toaleta jsou laděné do moderních šedých tónů. Toaleta je oddělena. K bytu také náleží balkon pro ještě větší pohodlí.

Na stanici metra B (Luka nebo Lužiny) dojdete pohodlnou chůzí za pár minut. Doslova za rohem máte rozsáhlý Centrální park Prahy 13 s rybníky, který je ideální na běhání, procházky nebo inline brusle. Kousek to máte také do malebného Prokopského údolí. V docházkové vzdálenosti najdete OC Lužiny a nákupní pasáž Luka Living (supermarkety Tesco, Albert, drogerie, lékárny, restaurace). Pár minut autem nebo metrem jsou pak velká centra Metropole Zličín nebo Galerie Butovice.

Tento byt v sobě spojuje výhodu kompletní občanské vybavenosti s příjemným prostředím pro klidný život. Byt je určen k okamžitému nastěhování.

Ideální  
nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)