

## Výjimečná investiční příležitost - hospodářský areál s potenciálem svatebního a eventového resortu

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

44101, Krásný Dvůr

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	799 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1821 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý venkovský areál v obci Chraštany, spadající pod obec Krásný Dvůr v okrese Louny. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s dobrou dostupností z Karlových Varů, Plzně i Prahy a představuje mimořádnou příležitost pro investory hledající objekt s potenciálem pro vybudování svatebního areálu, penzionu, firemního retreat centra nebo multifunkčního prostoru pro pořádání společenských akcí. Celková výměra pozemku činí 1 821 m<sup>2</sup> a součástí areálu jsou tři samostatné budovy vytvářející uzavřený hospodářský celek s velkým soukromím a širokými možnostmi využití.

Hlavní obytná budova - rodinný dům č.p. 22 nabízí zastavěnou plochu přibližně 154 m<sup>2</sup>, dvě nadzemní podlaží a prostornou půdu s možností další vestavby. Objekt je vhodný pro vytvoření hlavního ubytovacího zázemí, apartmánů nebo zázemí pro provoz areálu.

Druhá budova, původně využívaná jako hospodářské stavení a chlévy, má zastavěnou plochu přibližně 270 m<sup>2</sup>. I zde se nachází podkrovní prostor s možností budoucí obytné vestavby. Objekt nabízí ideální potenciál pro vybudování dalších ubytovacích kapacit, wellness části, stylové restaurace nebo zázemí pro hosty.

Třetí budova - bývalá stodola o zastavěné ploše přibližně 375 m<sup>2</sup> - představuje hlavní potenciál celého projektu. Díky své velikosti a charakteru se přímo nabízí přestavba na reprezentativní svatební sál, prostor pro firemní akce, kulturní události nebo multifunkční eventovou halu.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný a umožňuje další úpravy venkovních prostor například pro obřadní zahradu, parkování, relaxační zónu či venkovní posezení.

V okolí se nachází krásný areál zámku Krásný Dvůr a několik dalších unikátních lokalit pro rekreaci a odpočinek Velký Oprám u Podbořan a bývalý kaolinový lom Maledivy u Nepomyšle.

Areál nabízí mimořádně zajímavý investiční potenciál, jelikož obdobné projekty zaměřené na svatby, firemní akce a zážitkové ubytování jsou v současnosti velmi žádané a dlouhodobě vykazují vysokou obsazenost.



Vyřizuje

**Ondřej Kapras**

**Tel.:** 775 642 725

**GSM:** +420 775 642 725

**E-mail:** [jitka@pbreakitni.cz](mailto:jitka@pbreakitni.cz)