

**K pronájmu byt v osobním vlastnictví 2+1 (60 m²)
v obci Duchcov, ulice V Domkách 1326/56****11 500 Kč**
za měsíc

V Domkách, 41901, Duchcov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu krásný byt 2+1 v osobním vlastnictví (60 m²) v obci Duchcov, ulice V Domkách 1326/56. Dům je po kompletní revitalizaci: Proběhlo zateplení, nová fasáda, oprava střechy, výměna plastových oken a dveří, rekonstrukce společných prostor.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu, která je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí, ale zároveň chtějí mít městskou vybavenost na dosah.

Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) domu bez výtahu. V minulých letech prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektrické rozvody v mědi (kuchyně a koupelna), snížené stropy, kuchyňskou linku na míru, nové dveře a obložky i modernizaci koupelny. Byt je prostorný a světlý, zaujme též krásným výhledem na okolní zeleň a hřebeny Krušných hor. Díky své poloze si zde vychutnáte příjemnou atmosféru, kde vás nebude rušit hluk dopravy ani sousedů. V docházkové vzdálenosti 5-10 minut se nachází Zámecká zahrada, sportovní areál Bažantnice, rybník Leontýna i centrum města.

Většina nábytku zobrazeného na fotografiích je součástí pronájmu. Oproti stavu na fotografiích v bytě chybí: dvojlůžko v ložnici, stůl a rustikální skříň v obývacím pokoji, televizor, pračka, prosklená komoda v kuchyni a větší část dekorací. Pokud bude mít nájemník vlastní nábytek, je možné se individuálně domluvit, které vybavení v bytě zůstane a které bude odvezeno.

V okolí domu dostatek možností parkování. Částečná možnost využívání lodžie v mezipatře.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna v domě (dá se předpokládat úspora oproti dálkovému ohřevu).

Byt bude volný dle domluvy a náleží k němu sklepní kóje, dále je v domě společná kolárna.

Ve vchodu bydlí slušní a klidní sousedé. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem osobám pracujícím, případně s doložitelným příjmem a bezdlužností.

Dispozice:

Chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC.

Požadavky:

Nájemné: 11.500,-Kč/měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-Kč /osoba měsíčně
Zálohy na teplou vodu: 600,- Kč/ osoba měsíčně
Zálohy na vytápění: 1.750,-Kč / měsíčně
Záloha na úklid a osvětlení společných prostor: 115,-Kč/měsíčně
Elektrina a plyn se převádí na nájemce.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 23.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10 000 Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Lucie Štroblová

Tel.: +420 601325605

GSM: +420 601325605

E-mail: lucie.stroblova@seznam.cz