

## Pronájem bytu 2+kk 52 m2 Praha - Žižkov

Ambrožova, 13000, Praha 3, Praha

**17 500 Kč**  
za měsíc

Nájem 17.500,- Kč, zálohy na vodu, společné prostory, úklid 800,- osoba, el.se přepisuje, kauce 25.0

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 52 m2. Byt se nachází v přízemí. Dispozice bytu: předstíh s kuchyňským koutem, obývací pokoj, pokoj, koupelna, samostatné WC. V okolí je kompletní občanská vybavenost: OC Flora, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren, supermarket Albert, mateřské i základní školy, pošta, bazény. V pěší vzdálenosti je park "Parukářka" a další tři velké pražské parky. Nájem 17.500,- Kč, zálohy na vodu, společné prostory, úklid - 800,- osoba, el.se přepisuje, kauce 25.000,- Kč, provize RK 21.175,- s DPH. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka v docházkově vzdálenosti, stanice metra Želivského 4 minuty tramvají. Volné od 01.07.2026



Vyřizuje

**Pavel Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 737703874

**E-mail:** [pavelsandera.reality@seznam.cz](mailto:pavelsandera.reality@seznam.cz)