

## Pronájem bytu 3+1 69 m<sup>2</sup>, Liberec XI-Růžodol I

Norská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

### 18 000 Kč

za měsíc

+ 6.200 Kč služby  
VČETNĚ el. a plynu, bez  
poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 69 m<sup>2</sup> v oblíbené části Liberce. Byt prošel v roce 2022 rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér zaujme čistým a moderním provedením. Součástí bytu jsou kvalitní PVC podlahy, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a kuchyňská linka včetně kombinovaného sporáku. Příjemným benefitem je lodžie a možnost využívání společné zahrady u domu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost služeb i volnočasových aktivit. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, zastávky MHD i cyklostezku. Do centra Liberce dojdete přibližně za 15 minut pěšky, nákupní zóna v Pavlovicích je vzdálena jen několik minut.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají příjemné a bezstarostné bydlení v dobře dostupné lokalitě.

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc

Služby: 6.200 Kč VČETNĚ zálohy na elektřinu a plyn

Kauce: 36.000 Kč

Provize RK: 21.800 Kč

Nájemné včetně služeb je splatné vždy do 10. dne v měsíci na daný měsíc.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Šilhánová Eva**

**Tel.: 775 84 86 84**

**GSM:** +420 605 255 133  
**E-mail:** [silhanova@relia.cz](mailto:silhanova@relia.cz)