



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 30748

Prodej pozemku v obci Křenovice u Slavkova pro výstavbu rodinného domu

Vlárská, Křenovice

3 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Celková plocha:	1 248 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jménem AMBIENTEN VIP si vám dovoluji exkluzivně nabídnout pozemek o velikosti 1248 m² dle územního plánu určený pro plochy bydlení v rodinných domech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- charakter zástavby s přihlédnutím k výškové úrovni okolní zástavby,- maximální počet nadzemních podlaží - 2 NP + podkroví,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků cca 40%.- nové objekty situované za účelem doplnění stabilizované zástavby budou situovány na hranici stavební čáry a nebudou narušovat stávající urbanistickou strukturu,
- vyšší míra zastavěnosti pozemků ve stabilizovaném území je respektována.

Na hranici pozemku se nachází elektrina i plynovod, voda a kanalizace se nachází cca 180m daleko. V případě potřeby je tak možné řešit studnou a čističkou odpadních vod.

Lokalita Křenovice nabízí bydlení v zeleni a zároveň s výbornou dostupností do Brna, které je vzdálené přibližně 17 km. Dojezdová doba autem činí přibližně 20-25 minut, obec je navíc zapojena do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, díky čemuž je pohodlné spojení i veřejnou dopravou. Křenovice disponují základní občanskou vybaveností — nachází se zde škola, školka, lékárna, pošta, sportoviště i několik služeb. Kombinace venkovského charakteru, dostupnosti města a příjemného okolí činí lokalitu velmi atraktivní pro rodinné i nadstandardní bydlení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz