

Pronájem bytu 2+1, 104 m² - Praha - Nové Město

Růžová, 11000, Praha 1, Praha

48 000 Kč

za měsíc

+ 3000 poplatky, +
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.7
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte elegantní a vzdušné bydlení v samotném srdci Prahy? Potřebujete reprezentativní interiér s osobitým šarmem? Také si myslíte, že úložného prostoru není nikdy dost? A vyhovuje Vám plně vybavený byt, do kterého stačí jen přinést kufry?

Pokud ano, tak jste tu správně. Dnes mám pro Vás nabídku, která nadchne i ty nejnáročnější milovníky krásného bydlení. V klidné a přitom strategické Růžové ulici, mezi Jindřišskou a Opletalovou, se nachází citlivě a do posledního detailu zrekonstruovaný byt, který v sobě snoubí eleganci, praktičnost a atmosféru historické Prahy. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží s výtahem na čip. Už při vstupu Vás okouzlí stylový interiér, promyšlený design, ladící prvky a zejména množství na míru vyrobeného úložného prostoru.

Otevřená kuchyně je plně vybavená - najdete zde myčku, vestavěnou troubu, plynový sporák s pěti hořáky a velkorysé množství úložných skříněk. Kuchyňský ostrůvek slouží jako barový či snídaňový pult i praktická pracovní plocha. Dominantou obývacího pokoje, propojeného s jídelní částí, je stylová knihovna, pohodlná kožená pohovka a velkoformátový televizor. Velkorysá ložnice nabízí nejen pohodlnou čalouněnou postel, ale i historická kachlová kamna, která dodávají prostoru neopakovatelné kouzlo. Koupelna potěší jak milovníky vany, tak i fanoušky rychlé sprchy. Obklady z lávového kamene, použité i v dalších částech bytu, jí dodávají luxusní charakter. Samozřejmostí jsou osvětlené šatní skříně a vestavěná pračka. O vytápění se starají elegantní, kachlová akumulární kamna - opravdu stylový prvek.

Lokalita? Absolutní centrum Prahy 1.

Jen pár kroků Vás dělí od historických památek, luxusních restaurací, kaváren i nákupních možností v ulici Na Příkopě nebo v OC Palladium. Tramvajová zastávka Jindřišská je tři minuty chůze od domu, Václavské náměstí a metro Můstek či Muzeum jsou dostupné do pěti minut pěšky. Hlavní nádraží máte doslova za rohem.

Tento byt je ideálním domovem pro ty, kdo chtějí žít v srdci velkoměsta a zároveň si užívat klidu a pohodlí, které nabízí domov s duší.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku - rád Vám osobně představím tento výjimečný byt.

Celková cena: 48.000,- Kč + 3.000,- Kč poplatky

Kauce: 2X měsíční nájem

Provize RK: 1x měsíční nájem + DPH

Byt je volný k nastěhování ihned. Pouze dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

Herz Annelie

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 799 543 787

E-mail: a.herz@kwluxurycz.cz