

**Prodej domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 319 m<sup>2</sup>**

36001, Stanovice

**6 480 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	319 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám udržovaný cihlový dům, s dispozicí 5+kk ve velice dobrém stavu. Nemovitost o užitné ploše 150 m<sup>2</sup> (zastavěné 65 m<sup>2</sup>) se nachází na pozemku o rozloze 319 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro klidné bydlení i zahradní aktivity. Dům je po celkové rekonstrukci včetně střechy, rozvodů vody, elektřiny a topení. Stavba je zateplená minerální vatou a novou fasádou od renomovaného výrobce. V domě se nachází samostatná šatna a spíž. Dalším venkovním úložným prostorem, například pro skladování kol nebo kočárku, je samostatná dřevostavba (5 m<sup>2</sup>) navazující na dům.

Interiér domu je částečně vybaven a umožňuje tak budoucímu majiteli snadno doplnit zařízení podle vlastních představ. Dům také disponuje terasou o ploše 30 m<sup>2</sup>, která se nabízí jako ideální místo pro grilování na zahradě. Na terasu navazuje udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými a okrasnými stromy a keři.

Terasa poskytuje dostatek soukromí. Na zahradě je také robustní skleník (11 m<sup>2</sup>) a pro děti je zde k dispozici dřevěný stromový domeček.

Parkování je možné přímo před domem a to na pozemku nebo na ulici nemovitosti a k dispozici je rovněž garáž (24 m<sup>2</sup>). Dům je prozatím energeticky označen štítkem G - důvodem je, že energetický štítek nebyl dosud stanoven. Vytápění domu je řešeno pevnými palivy (zplynovací kotel: dřevo, brikety) a je provedena příprava pro tepelné čerpadlo. Lokalita je velmi klidná, nachází se v obytné zóně a z domu je velmi pěkný výhled do krajiny.

Dispozice:

přízemí: vstupní chodba, spíž, koupelna s WC, obývací pokoj, vstup na terasu/zahradu.

1. patro: pracovna, ložnice s lodžii, pokoj, šatna

2. patro: podkrovní pokoj

u krytého vstupu do domu se nachází venkovní kotelna a skladovací místnost

Těším se na možnost domluvit si s Vámi prohlídku této atraktivní nabídky. Pro další informace mě prosím kontaktujte prostřednictvím emailu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)