

## Prodej bytu 3+kk s garáží a pozemkem, Němčice

53352, Němčice

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk s garáží a pozemkem o velikosti 642 m<sup>2</sup> v obci Němčice u Pardubic. Jeho podlahová plocha je 73 m<sup>2</sup>, součástí je předzahrádka, garáž a dílny. Na vizualizaci, která je součástí fotografií, si můžete představit, jak by se byt dal zrekonstruovat. Byt je sice v původním, ale udržovaném stavu. Jeho dispozice je: veranda, chodba, koupelna, toaleta, která je samostatná, obývací pokoj, který navazuje na kuchyň a dva samostatně přístupné pokoje. Praktické je, že vedle kuchyně je ještě velká spíž. Aktuálně je ohřev vody řešen přes elektrický bojler, který je umístěn v koupelně a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Nad touto nemovitostí, určenou k prodeji, je další bytová jednotka, která je obydlená a má samostatný vchod. Dům se nachází ve vedlejší ulici a v jeho bezprostřední blízkosti je dětské hřiště, zastávka autobusu, v dochází vzdálenosti obchod, mateřské škola, obecní úřad a Kunětická hora.



Vyřizuje

**Ondráčková Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)