

Pronájem bytu 3+1 78 m²

Francouzská, Kroměříž

15 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím pronájem prostorného a světlého bytu 3+1 na ulici Francouzská 2. Byt se nachází v přízemí (1. NP) kompletně revitalizovaného panelového domu, je volný ihned k nastěhování a nabízí praktickou dispozici pro spokojený rodinný život.

Byt se pronajímá jako nezařízený, takže si ho můžete dovybavit přesně podle vkusu a potřeb vaší rodiny. Přikládám vizualizace místností a půdorys celého bytu s mírami pro lepší představivost.

Byt vyniká skvěle řešenou dispozicí. 2 pokoje jsou kompletně neprůchozí a přístupné přímo z chodby, což rodině zajišťuje klid a dostatek osobního prostoru.

Rozpis místností:

Obývací pokoj 20,7 m² - velkorysý a prosvětlený prostor přístupný z chodby a kuchyně, ideální pro společné rodinné chvíle.

Ložnice 16 m² - s přístupem na lodžii

Dětský pokoj - 12 m²

Kuchyně s jídelnou - 12,3 m²

Koupelna - 2,6

Prostorná předsíň - 8 m²

Velká zasklená lodžie - 4,4 m² - nadstandardně velká lodžie, která je díky zasklení bezpečná i pro vaše nejmenší děti, skvěle chrání před nepřízní počasí a poslouží jako perfektní místo pro ranní kávu nebo sušení prádla.

Hlavní benefity pro Vaši rodinu:

Děti a domácí mazlíčci vítáni.

Komfort bez schodů: Byt má 2 vchody. Zadní vchod do domu je kompletně bezbariérový - s kočárkem, těžkým nákupem nebo dětskými odrážedly projedete od auta až do bytu bez jediného schodu. Parkování je možné na veřejném parkovišti, nebo v přilehlých ulicích.

K bytu patří praktická sklepní kóje pro uložení sportovního vybavení, kol či kočárku, do které pohodlně sjedete výtahem.

Ulice Francouzská nabízí kompletní občanskou vybavenost v těsném dosahu:

Školy a školky: Pár kroků od domu se nachází Mateřská škola Zachar. Pěšky pohodlně dojdete na Základní školu Oskol. V okolí najdete bezpečná dětská hřiště a spoustu zeleně.

Nákupy na dosah: V těsné blízkosti jsou obchody Penny, Billa, Action a další služby.

Centrum města i příroda: Na Velké náměstí, k Arcibiskupskému zámku nebo do Podzámecké zahrady dojdete klidnou chůzí za cca 15 minut.

Skvělá dostupnost: Pokud dojíždíte za prací (např. průmyslová zóna nebo Amazon v Kojetíně), oceníte bleskový nájezd na dálnici D1, který je od domu vzdálený pouze 3 minuty autem.

Měsíční nájemné: 15 000 Kč

Měsíční zálohy na služby a energie (aktuálně vyčíslené na 1 osobu): Pro rodinu budou zálohy přepočítány podle počtu osob.

Služby spojené s užíváním bytu: 1 148 Kč

Záloha na elektřinu: 1 230 Kč

Záloha na plyn: 300 Kč

Vratná kauce: 2 měsíční nájem (30 000 Kč)

Neplatíte provizi, což vám výrazně ušetří počáteční náklady na stěhování. Provizi platí majitel.

Tento byt nabízí příjemné bydlení, skvělou rodinnou lokalitu a stabilní dlouhodobé bydlení. Vzhledem k tomu, že je byt volný ihned, můžete bydlet bez zbytečného čekání.

Zaujala vás tato nabídka? Rád Vás bytem provedu osobně. Pro sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Jan Krupička

Tel.: 733 399 877

GSM: 604192147

E-mail: jan.krupicka@smsreality.cz