

Řadový RD 4+kk se zahradou a terasou k renovaci, blízko Prahy 8

9 900 000 Kč
za nemovitost

Měšická, Bašť

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	208 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně řadový RD o dispozici 4+kk s jižně orientovanou zahradou, terasou a parkovacím místem v lokalitě Nová Bašť, obec Bašť, ulice Měšická, cca. 4 km od hranice Prahy 8. Dům je určen k renovaci a nabízí velmi dobrý dispoziční základ pro komfortní rodinné bydlení.

Upozornění: fotografie interiéru byly upraveny na prázdné místnosti pomocí AI z důvodu současného bydlení vícečlenné rodiny - vždy najdete srovnání současného vs. budoucího stavu. Ve fotogalerii naleznete i vizualizace možného budoucího uspořádání zahrady.

Jedná se o novostavbu z roku 2007 s celkovou užitnou plochou 117 m². Čistá podlahová plocha domu činí 97 m² + půda cca 20 m².

Dům stojí na mírně svažitém pozemku o velikosti 208 m² s orientací sever-jih.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC, praktická komora a především prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a oknem. Kuchyňská linka ve tvaru L je vybavena vestavěnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou 60 cm, digestoří a volně stojící lednicí s mrazničkou.

Z obývacího pokoje vedou dvoje francouzské dveře na jižně orientovanou terasu a zahradu. Z domu je velmi pěkný výhled do okolí.

Zahradu lze upravit do dvou úrovní a vytvořit zde příjemné venkovní posezení či relaxační zónu dle vlastních představ. V horní části pozemku se nachází další menší terasa.

V patře domu jsou umístěny tři samostatné pokoje, koupelna s francouzským oknem, podlahovým vytápěním, rohovou vanou, umyvadlem a závěsným WC. Dále je na patře praktická menší šatna.

Velkou výhodou domu jsou prostorné úložné prostory na půdě o velikosti cca 20 m², přístupné po stahovacích schodech.

Technické informace:

plovoucí laminátové podlahy s dekorem dubu v obytných místnostech i na schodišti
keramická dlažba v koupelnách a komoře
plastová pětikomorová okna s izolačním dvojsklem
bodové osvětlení na chodbách
vytápění a ohřev vody plynovým kombi kotlem Vaillant (nutná výměna)
parkovací stání před domem na vlastním pozemku
zabezpečovací zařízení Jablotron

Lokalita:

Bašt patří mezi velmi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí a rychlé dostupnosti do Prahy. Autobusové spojení na metro C Ládví je vzdálené ca. 100 m od domu. Velkou výhodou pro rodiny s dětmi je dobrá občanská vybavenost v obci - dětské hřiště, státní i anglická školka a nově otevřená základní škola (2025), pošta, restaurace, obchody, služby, mateřská centra, sportovní zázemí a velké množství volnočasových aktivit. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekých Líbeznicích.

Dům nabízí velmi dobré dispoziční řešení - prostorný obývací pokoj, dvě koupelny, komoru, šatnu, velkou půdu a jižně orientovanou zahradu.

Ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle aktuálních standardů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky. H

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail: marta.zajickova@re-max.cz