



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2396

Pronájem nového bytu 2+kk, 45,4 m and sup2; + balkon + garážové stání | Praha 4 Kamýk

23 000 Kč
za měsíc

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 2+kk, 45,4 m and sup2; + balkon + garážové stání | Praha 4 Kamýk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový moderní byt 2+kk o celkové ploše 45,4 m and sup2; s balkonem 5,6 m and sup2; sklepní kóji cca 2 m and sup2; a pohodlným garážovým stáním v suterénu domu. Byt se nachází v 6. patře novostavby developerského projektu SIJA Kamýk.

Byt je velmi tichý díky trojitému zasklení a umístění v horním patře domu. Komfort bydlení zajišťují předokenní žaluzie, rekuperace, termostatické řízení teploty a moderní technologie snižující náklady na vytápění.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka:

lednice s mrazákem

myčka

indukční varná deska

trouba

digestoř

Koupelna disponuje sprchovým koutem a přípravou pro pračku a sušičku.

K bytu náleží:

balkon 5,6 m and sup2;

sklepní kóje cca 2 m and sup2;

garážové stání

Budova nabízí také:

kolárnu

kočárkárnu

místnost pro mytí kol

fotovoltaiku

retenční nádrž na dešťovou vodu

energetickou náročnost budovy B

Výborná lokalita:

koupaliště Lhotka přímo přes ulici

Krčský les v blízkosti

zastávka MHD Novodvorská cca 100 m

metro Kačerov 8 minut

kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt je volný ihned, nastěhování dle dohody.

Cena:

nájemné: 23 000 Kč / měsíc

zálohy na služby: 4 550 Kč / měsíc pro 1 osobu

každá další osoba +500 Kč k poplatkům
maximálně 3 osoby
elektrina se převádí na nájemce
vratná kauce: 46 000 Kč možnost rozdělení do 2 měsíčních splátek
provize RK: 23 000 Kč
Celková částka při nastěhování:
96 550 Kč + převod elektřiny
Tel./WhatsApp: +420 608 132 931



Vyřizuje

Svetlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail: Lana76@seznam.cz