

**Pronájem, Kanceláře, 57m<sup>2</sup> - České Budějovice**

Krajinská, 37001, České Budějovice

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4.300,-  
Kč bez DPH + kauce, bez  
DPH, + provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném srdci města Českých Budějovic hned u náměstí Přemysla Otakara II. se v posledním patře nachází dobře prostorově řešené kancelářské prostory. Vstup do budovy je reprezentativní a ke kancelářím je možné pohodlně a bezbariérově dojet výtahem. Vnitřní dispozice prostor pak nabízí vstup s možnou recepcí, kuchyňku a hlavní prostor, který lze dle představ dispozičně upravit.

Díky tomuto praktickému rozdělení, nabízí kancelář široké spektrum využití a možnost vysoké fluktuace klientů.

Hlavní přidanou hodnotou těchto komerčních prostor je zejména skvělá lokalita a vybavení, které je součástí nájmu. K dispozici od 01.08.2026, dříve po vzájemné dohodě. Doporučujeme!



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** [maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)