

**Byt 2+kk v Milovicích, ul. Spojovací**

Spojovací, Milovice

**4 250 000 Kč**

za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně  
právního servisu a služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+kk a ploše 42,7 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Spojovací v Milovicích. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Hlavní přednosti:

- Dispozice 2+kk: byt je vhodný jako startovací pro jednotlivce, pár i menší rodinu.
- Velmi dobrý stav: po technické stránce byt nevyžaduje žádné investice, stačí ho zařídit nebo vymalovat dle svého stylu.
- Lokalita a doprava: v docházkové vzdálenosti je vše pro rodinný život. Praha je dostupná autem za cca 25 minut, nebo přímým vlakem na Hlavní nádraží.

Dispozice:

Vstup do bytu vede přes chodbu s úložným prostorem, která navazuje na obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Z obývací části je přístupná samostatná ložnice. Z chodby je dále vstup do koupelny s vanou a WC.

Okna obývacího pokoje a kuchyně jsou orientována na severozápad do ulice, ložnice směřuje na jihovýchod do zeleně.

Technické informace:

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu. Na podlahách je položeno linoleum, okna jsou plastová s izolačními dvojskly. V obytných místnostech jsou osazeny radiátory. Vytápění domu je řešeno centrálním plynovým kotlem.

Lokalita:

Milovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a dlouhodobě patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci dostupnějšího bydlení a dobrého spojení s Prahou. V bezprostřední blízkosti domu se nachází poliklinika, supermarket, základní i mateřská škola a sportovní areály. Okolí je zároveň bohaté na zeleň.

Napojení na Prahu je velmi dobré. Nájezd na dálnici D10 je vzdálen přibližně 7 minut jízdy autem, odkud se lze do Prahy dostat přibližně za 25 minut. Z Milovic dále přímé vlakové spojení na Hlavní nádraží v Praze.

Závěr:

Další informace vám makléř rád poskytne telefonicky, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jaroslav Dvořák**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618711

**E-mail:** [jaroslav.dvorak@re-max.cz](mailto:jaroslav.dvorak@re-max.cz)