

## Prodej družstevního bytu ve městě Jeseník 3+1

Klicperova, 79001, Jeseník

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

NOVINKA

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Jesenícká realitní nabízí k prodeji světlý a prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75 m and sup2;, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Klicperova ve městě Jeseník.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení. V jeho bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště, dopravní hřiště, mateřská i základní škola, obchodní centra, poliklinika a autobusová zastávka. Do centra města se pohodlně dostanete během několika minut chůze. Velkou výhodou je také dostatek parkovacích míst přímo před domem.

Bytový dům prošel v roce 2016 kompletní revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení fasády 20 cm polystyrenu a výměna oken. Díky těmto úpravám se budova řadí do energetické třídy C úsporná.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálním plynovým systémem, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému provozu domácnosti.

K bytové jednotce náleží také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Novému majiteli nabízí možnost okamžitého bydlení, zároveň však poskytuje příležitost k budoucí modernizaci a úpravám podle vlastních představ.

Pokud hledáte byt v Jeseníku s výbornou dostupností služeb, škol, obchodů i volnočasových aktivit, neváhejte si domluvit osobní prohlídku s naším realitním makléřem.

Těšíme se na setkání s vámi.



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)