

## Říčany Radošovice, prodej bytu 2+kk 85 m<sup>2</sup>

nám. Československé armády, 25101, Říčany

**8 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	24.6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který vám nabídne víc než běžné 2+kk?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt v klidné a žádané lokalitě Radošovice města Říčany.

Jedná se o větší 2+kk v prvním nadzemním patře s dlouhodobě pronajatou částí zahrady u domu a s možností dokoupení nedaleké zděné garáže.

Celková užitná plocha bytu je 85,6 m<sup>2</sup> včetně suchého sklepa o výměře cca 24,6 m<sup>2</sup>.

Vnitřní výměra bytu činí 61,0 m. Bytová jednotka zahrnuje předsíň (7,2 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem (33,6 m<sup>2</sup>), ložnici (15,8 m<sup>2</sup>) a koupelnu s toaletou (4,4 m<sup>2</sup>). V roce 2014 byt prošel celkovou rekonstrukcí. Okna v obývacím pokoji a v ložnici jsou orientována na západ do přilehlého parku. Druhé okno v obývacím pokoji je orientováno na jih do pronajaté zahrady domu. Menší kuchyňské okno je orientováno na východ. Díky tomuto je byt tichý a příjemně prosvětlený po celý den.

V dochozí vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně plovárny a restaurace Jureček, na které navazuje rozlehlý les.

Pokud máte zájem o prohlídku, nebo máte k nabídce jakékoliv otázky, kontaktujte nás.

Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

**Pavel Remeš**

**Tel.:** +420 732909500

**GSM:** +420 732909500

**E-mail:** [pavel.remes@qara.cz](mailto:pavel.remes@qara.cz)