



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **2398**

Pronájem obchodního / provozního prostoru 121 m and sup2; Praha 9, ul. Náchodská

42 350 Kč
za měsíc

Náchodská, 19300, Praha 20, Praha

Plocha kanceláří:	121 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního / provozního prostoru 121 m and sup2; Praha 9, ul. Náchodská

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, světlý a funkční obchodní / provozní prostor v atraktivní a dobře dostupné lokalitě Praha 9 Horní Počernice, s přímým vstupem a velkou prosklenou výlohou přímo z frekventované ulice Náchodská.

Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikání: prodejna, showroom, služby, kanceláře s klientským provozem, studio, lékárna, optika, drogerie či hobby market.

Základní parametry:

- * celková plocha: 121 m and sup2;
- * přímý vstup z ulice + velká výloha
- * 1× samostatné WC
- * 1× kuchyňka pro personál
- * vytápění: plynový kotel + radiátory
- * klimatizace (chlazení i topení)
- * 1× parkovací stání ve dvoře
- * možnost umístění reklamy na budově

Služby a provoz:

- * elektřina, plyn, voda, stočné zálohově + roční vyúčtování dle spotřeby
- * odvoz odpadu si zajišťuje nájemce

Stav:

Prostor je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Dostupnost:

- * zastávka MHD Vojická 2 min chůze (bus 141, 171, 303, 304, 344, 353, 354)
- * metro B Černý Most cca 1520 min
- * vlaková zastávka PrahaHorní Počernice cca 5 min pěšky

Nájemné a podmínky:

- * nájemné: 350 Kč/m and sup2;/měsíc + 21 % DPH
(cca 42 350 Kč/měsíc + DPH)

- * zálohy na služby dle skutečné spotřeby
- * vratná kauce: 1 měsíční nájem
- * provize RK: 1 měsíční nájem

Dostupnost: ihned / dle dohody

Pokud hledáte reprezentativní a dobře dostupný prostor pro Vaše podnikání, neváhejte mě kontaktovat rádi Vám zajistíme osobní prohlídku.

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931



Vyřizuje

Svetlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail: Lana76@seznam.cz