



REALITNÍ SPECIALISTA

ABSOLUTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12418

## Prodej prostorného bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, Na Vackově, Praha 3 - Žižkov

Na Vackově, Praha 3, Praha

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

vč. realitního, právního a  
hypotečního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Gepard Reality Vám nabízí prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě v ulici Na Vackově v městské části Praha 3 - Žižkov.

Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) bytového domu. Celková podlahová plocha této jednotky činí 68,22 m<sup>2</sup>. Z předsíně (4,06 m<sup>2</sup>) vede vstup do dvou samostatných pokojů (26,40 m<sup>2</sup> a 16,07 m<sup>2</sup>), do kuchyně (16,32 m<sup>2</sup>), do komory (1,28 m<sup>2</sup>) a na toaletu (1,25 m<sup>2</sup>). Z kuchyně se vchází do koupelny (2,84 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, lednicí, pračkou a jídelním stolem s rohovou lavicí. Ve větším pokoji je elektrický interiérový krb a designová knihovna. V menším pokoji je velká vestavěná skříň. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel umístěný v komoře. Okna pokojů směřují do tiché ulice (jihozápad), okno kuchyně a koupelny směřuje do vnitrobloku s výhledem na zahrádky (severovýchod). Okna jsou nová plastová s trojskly. V domě je dohromady pouze šest bytů. Obyvatelé domu mohou využívat pěkně udržovanou společnou zahrádku s posezením a venkovním krbem.

Tato lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost veškerých služeb a MHD. Zastávka autobusu je hned za rohem, je vzdálena asi 200 metrů, dvě minuty pěšky. Zastávka tramvaje je 650 m, asi 9 minut pěšky. Okolí domu je klidné a upravené, vedle původní zástavby je zde velký podíl nových domů, v blízkosti jsou dětská hřiště, parky i sportoviště.

V případě zájmu pro Vás zajistíme nejvýhodnější podmínky financování na trhu a případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová, Ph.D.**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 723 846 706

**E-mail:** [jana.bauerova@gpre.cz](mailto:jana.bauerova@gpre.cz)