



Pronájem rodinného domu Úvaly

Skácelova, Úvaly

59 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, neplatíte provizi

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 152 m ² |
| Užitná plocha: | 152 m ² | Plocha parcely: | 500 m ² |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem samostatného rodinného domu o dispozici 5+kk o celkové ploše 152 m², pozemek 500 m². V domě je dále garáž, vedle domu (za el. vraty) je další parkovací místo a další tři parkovací místa jsou před domem na vlastním pozemku. Stáří domu je 4 roky.

Ve všech místnostech je podlahové vytápění. Dům disponuje fotovoltaickou elektrárnou, která primárně pokrývá běžnou el. spotřebu domu a ohřívá teplou užitkovou vodu. Teplou vodu lze kdykoli rychle dohřát i plynovým kotlem. V obývacím pokoji jsou dále dánská značková krbová kamna na dřevo. V dolním podlaží je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V horním podlaží je koupelna s velkým sprchovým koutem, velkou vanou a dvěma umyvadly. Vedle koupelny je samostatné WC. Přípojky na pračku a sušičku jsou v obou podlažích.

V obývacím pokoji je instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, digestoř, samostatná lednice). V předsíni je velká vestavěná šatní skříň, botník a věšák. Prostor pod schody je zařízen jako další úložný prostor. Horní patro je vybaveno klimatizační jednotkou. Velká ložnice disponuje větráním s rekuperací. Na všech oknech jsou nainstalovány předokenní žaluzie. Dům dále disponuje počítačovou sítí s kvalitním internetovým připojením a alarmem Jablotron.

Propojení mezi obývacím pokojem a zahradou zajišťuje velká terasa (40 m², bezúdržbová, z WPC prken) se stínící pergolou s nastavitelným zastíněním. Automatická závlhka trávníku a zahrady je napojena na akumulaci nádrž dešťové vody. Na zahradě je zahradní domek, záhony a pískoviště.

Velmi praktický dům nabízí příjemné bydlení pro celou rodinu, nebo může sloužit i jako sídlo firmy. Úvaly mají veškeré zázemí jako je škola, soukromá škola, školka, velký nový nákupní park 5 min pěšky od domu, další obchody, restaurace, pivovar, poliklinika, koupaliště apod. V Klánovickém lese jste pěšky také do 5 minut. Nádraží je vzdálené 12 min pěšky z kterého jezdí vlaky do centra Prahy 25 min (Masarykovo nádraží, Hlavní nádraží).

Energie se převádí na nájemce, (el. cca 1500,-Kč a plyn cca 2.000,-Kč) + poplatky za vodu a popelnice cca 2.000,-Kč.

Kauce 100.000,-Kč.

Neplatíte provizi!

K nastěhování od 1.9.2026, po dohodě i dříve. Možnost prohlídky již nyní.



Vyřizuje

Andrea Nováková

Tel.: 224 931 617

GSM: 730 895 595

E-mail: andrea.novakova@exafin.cz