

## Prodej bytu 3+kk se dvěma lodžiiemi | Pankrác

Plamínkové, 14000, Praha 4, Praha

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk po rekonstrukci 2021 se nachází v přízemí domu, který čeká od července práce na nové fasádě. Zajímavostí jsou dvě lodžie (2x7 m<sup>2</sup>) a naprosto klidná, přesto perfektně vybavená a dostupná lokalita. Pod okny bez provozu nebo pohybu, přesto jen 250 m od metra. Byt prošel kompletní a zejména kvalitní rekonstrukcí před 5 lety a je ve špičkovém stavu bez investic.

Obývací pokoj je propojen s navazující kuchyní (20+7 m<sup>2</sup>), která je opravdu výstavní, ale také skvěle funkční. Prostor po obou stranách a plynulý přechod do obývací stěny naznačují, že se rekonstrukce dělala nejen na dobrý efekt, ale také pro každodenní použití. Kuchyně těží z velkého jižně orientovaného okna, zatímco obývací je po celé délce prosvětlen okny, které jsou orientovány na první ze dvou lodžii.

Ta druhá pak lemují ložnice. Dětský pokoj s vestavěnou skříní má 10 m<sup>2</sup>, hlavní ložnice s další skříní pak 13 m<sup>2</sup>. Specialitou je samostatná komora s místem na pračku a sušičku, která uvolnila prostor v koupelně. Tam tedy mohl vzniknout sprchový kout, ale i vana. WC je pak oddělené samostatně.

Dům funguje ukázkově a SVJ o něj náležitě pečuje, o čemž svědčí také společné části budovy. Pokud vás o tomto bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web nabídky s dalšími fotkami, plánkem a podobně.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)