

**Designový bungalov obklopený dokonalou zelení
jen 20 km od Prahy po D1 - Kozmice u Benešova**

Kozmice

10 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právních
služeb a provize realitní
kanceláři

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1079 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít soukromí, klid a přírodu doslova za okny, ale zároveň zůstanete v pohodlném dosahu Prahy?

V malebné obci Kozmice u Benešova nabízíme ke koupi kompletně zařízený bungalov o celkové užitné ploše přibližně 100 m² který je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Zde nemusíte řešit žádné rekonstrukce, řemeslníky ani měsíce zařizování!

To, co tuto nemovitost odlišuje od běžné nabídky, je především jedinečné zasazení domu do zahrady a přírody okolo. Rohový pozemek navazuje na okolní les, díky čemuž se z každého okna a hlavně terasy otevírají příjemné výhledy do zeleně. Zahrada byla navržena architektonicky tak, aby poskytovala maximální soukromí a vytvářela harmonické propojení domu s nádhernou okolní přírodou.

Interiér je kompletně zařízený v moderním stylu s opravdovým citem pro detail.

TECHNICKÉ INFORMACE

přízemní nepodsklepený bungalov se sedlovou střechou - sklon 23°

užitná plocha cca 100 m²

zastavěná plocha 126,3 m² dvě parkovací stání

zastavitelnost pozemku je 30% (cca 296 m²)

dispozice 3KK + technická místnost

koupelna s WC a prostorným sprchovým koutem

energeticky úsporná dřevostavba s kvalitní tepelnou izolací - energetický štítek připravujeme

obvodové stěny: 200 mm minerální izolace + 100 mm EPS

vytápění elektrickým kotlem + jednotka Samsung umožňující vytápění i klimatizaci

hliníková bioklimatická pergola

velký bazén

LOKALITA

Kozmice představují ideální kombinaci venkovského klidu a výborné dostupnosti. Na okraj Prahy se dostanete přibližně za 20-25 minut po dálnici D1. Kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotní péče i sportovního vyžití je dostupná v Benešově, vzdáleném jen několik minut jízdy.

Kolaudace domu v roce 2023 od té doby je objekt využíván pouze rekreačně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

LUKÁŠ DUSÍK

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737824438

E-mail: lukas.dusik@re-max.cz