

**Prodej rodinného domu 101 m<sup>2</sup>, Střelice**

Trpín, 66447, Střelice

**4 798 763 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v obci Střelice, spadajícího pod správu katastrálního pracoviště Brno - Venkov.

RD leží na pozemku o celkové výměře 251 m<sup>2</sup> (parcelní číslo 111). Dům je dispozičně řešen jako 3+1 s možností vybudování dalších pokojů v podkroví. Na pozemku jsou také dva sklepy. Aktuální stav domu je před rekonstrukcí a stávající majitel již má zhotovený projekt na celkové zvelebení a úpravu. Tato skutečnost budoucímu majiteli ušetří spoustu času a peněz. Dle územního plánu se parcela č. 111 nachází na území určené pro rodinné domy, přičemž je zde umožněna výstavba respektující okolní zástavbu ve stejné intenzitě, jaké je dosaženo stávajícím využitím pozemku.

Vybavenost obce:

Obec Střelice u Brna je malebná vesnička nacházející se 5 kilometrů jihozápadně od hranice krajského města Brna. Obec disponuje mateřskou školou, základní školou a další občanskou vybaveností, které jsou standardem spíše ve městech. Jedná se o obchody, restaurace, knihovna, dům s pečovatelskou službou, dětské hřiště a fotbalové hřiště. Ve Střelicích je také vlakové nádraží a zastávka Střelice-dolní. Cesta vlakem na brněnské hlavní nádraží trvá asi 15 minut. Autobusová doprava propojuje Střelice s okolními obcemi a zajíždí do Brna - Starého Lískovce, kde je možné přestoupit na hromadnou dopravu města Brna

Obec Střelice má také kromě velmi dobré dostupnosti do Brna i vynikající napojení na dálnici D1 (Exit 182 Kývalka a Exit 190 Brno - západ).

Specifikace pozemku:

Pozemek, na kterém se RD nachází je umístěn v původní zástavbě obce a je tvořen zastavěnou plochou a nádvořím. Je rovinatý obdélníkového tvaru orientovaný na východ, jih a západ. Dům je řadový. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektrina, plyn, voda, kanalizace. Přejezd k pozemku je zajištěn asfaltovou komunikací.



Vyřizuje

**Mgr. et Bc. David Franěk**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [franek@framireal.cz](mailto:franek@framireal.cz)