

Pronájem bytu 3+kk/B+GS, 80 m², OV, Praha 5 - Řeporyje

Wiesenthalova, Praha-Řeporyje, Praha

30 000 Kč
za měsíc

záloha na služby (vodné, stočné, teplo, úklid a elektřina společných prostor) - 6.000 Kč; elektřinu hradí nájemce přímo dodavateli

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk se dvěma balkony, k bytu náleží i garážové stání. Byt má výměru 79,5 m² (+ 8 m² balkony) a nachází se ve čtvrtém patře čtyřpatrového domu, polohou v klidné oblasti v Praze 5, Řeporyjích. Byt disponuje vstupní chodbou/předsíní, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny (umyvadlo, vana) a WC. Z obývacího pokoje je přístupný prostorný balkon, ložnice má přístup na menší balkon. Kuchyňský kout nabízí kuchyňskou linku s kompletním vybavením: indukční deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, lednice s mrazákem, dalším vybavením bytu je: sedačka, TV, jídelní stůl, pračka, sušička a v předsíni a ložnici prostorné vestavěné skříně. Na podlahách je plovoucí laminátová podlaha, vinyl a dlažba, okna plastová s žaluziemi nebo závěsy. Okna bytu jsou orientována na sever a východ. Dům samotný je ve velmi dobrém stavu. Poloha je výhodná jak z hlediska dopravní dostupnosti (autobus a metro v dochozí vzdálenosti), tak i dostupnosti sportovněrelaxačního vyžití.

Byt nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností všech služeb občanské vybavenosti (škola, školka, obchody atd.). Provozní náklady: záloha na služby (vodné, stočné, teplo, úklid a elektřina společných prostor) - 6.000 Kč, elektřinu hradí nájemce přímo dodavateli.

Kauce ve výši jednoho nájemného.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

Jaroslav Denemark

Tel.: 222 542 103

GSM: +420 774 287 732

E-mail: jaroslav.denemark@century21.cz