

Prodej bytu 3+kk 85 m², Praha - Smíchov

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha

16 970 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 3+kk o ploše 85 m² se soukromou zahradou (49 m²), sklepem a další samostatnou místností. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném a zatepleném domě v roce 2019, v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - Na Hřebenkách pod Strahovem, s nádherným výhledem na město.

Hlavní přednosti:

- Klidná a prestižní rezidenční lokalita.
- Přímý vstup na zahradu s výhledem na Prahu.
- Dostatek úložných prostor.
- Nízká energetická náročnost (třída C).
- Možnost dokoupení garáže přímo v domě.

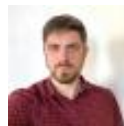
Dispozice bytu:

Vstupní hala (10 m²) s vestavěnou zrcadlovou skříní, obývací pokoj s kuchyní (30 m²) - moderní open-space, plně vybavená kuchyň, vstup na zahradu, 2 samostatné ložnice (každá 15 m²), jedna s walk-in šatníkem (4 m²), druhá s vestavěnou skříní, koupelna (4 m²) se sprchovým koutem, samostatné WC (3 m²) s místem pro pračku a kotel.

Zahrada (49 m²). Terasové pódium na posezení. Zahradní houpačka. Převážně zatravněná plocha - ideální pro relax i rodinné aktivity.

- Plně vybavená kuchyňská linka (lednice, mrazák, myčka, mikrovlnka, trouba, plynová deska).
- Třívrstvé podlahy s dubovou dýhou.
- Dřevěná eurookna s dvojskly, síť proti hmyzu, žaluzie.
- Vlastní plynový kotel (servis 05/2026).
- Sklep (6 m²).
- Samostatná uzamykatelná místnost s oknem (9,4 m²) - ideální jako pracovna nebo domácí fitness.
- Možnost dokoupení garáže (15 m²) s dálkovým ovládním.

Ideální bydlení pro ty, kdo hledají kombinaci klidu, soukromí, zeleně a skvělé dostupnosti do centra Prahy. Byt je po rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:** artur.kurlikovskyy@housevip.cz