

## Podkrovní byt 1+1 v centru Plzně s parkovacím stáním

Resslova, Plzeň 3, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 3500 Kč záloha na energie a služby

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podkrovní byt 1+1 o výměře cca 41 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v centru města Plzně v Resslově ulici.

Byt byl rekonstruován a je částečně zařízený nábytkem - postel, šatní skříň, psací stůl s otočnou židlí, dvě křesla a konferenční stolek. Kuchyň je průchozí do pokoje. Kuchyňská linka je se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou multifunkční troubou. V koupelně je vana, toaleta a pračka. Byt vytápí radiátory ústředního topení. V ceně nájmu je parkovací stání pro jeden osobní automobil v uzavřeném vnitrobloku domu. (Uvedené fotografie byly pořízeny majitelem bytu).

Měsíční zálohy na energie a služby včetně internetového připojení a odběru elektřiny činí pro dvě osoby 3500 Kč, kauce je 15.500 Kč, provize RK je 12.000 Kč + 21 % DPH.

Byt je vhodný pro jednu osobu, maximálně pár.

Volný od 01.07. 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tomáš Pulec**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603539074

**E-mail:** [tomas.pulec@re-max.cz](mailto:tomas.pulec@re-max.cz)