

## **Pronájem luxusního obchodního / kancelářského prostoru s výlohami, 82 m<sup>2</sup>, ulice Korunní, Praha 2.**

**57 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky 1600 Kč a energie

Korunní, Praha 2, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro své podnikání reprezentativní prostor na jedné z nejživějších a nejprestižnějších adres v Praze? Nabízíme k pronájmu exkluzivní rohový komerční prostor o výměře 82 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí historického domu přímo na ulici Korunní, v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad.

Prostor právě prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven pro okamžité zahájení vašeho podnikání.

Klíčové benefity prostoru:

- prestižní a strategická lokalita: rohový dům přímo na tramvajové linii s extrémně vysokou průchodností lidí (vysoký footfall).
- velké výlohy: bohaté prosklení do ulice zajišťuje maximum denního světla a funguje jako dokonalý, bezplatný reklamní poutač.
- variabilní dispozice: prostor je prakticky rozdělen na 3 samostatné místnosti, chodbu, toaletu a technické zázemí s výlevkou. Ideální pro oddělení klientské zóny od zázemí či kanceláří.
- podlaha podle vašich představ: majitel nabízí unikátní benefit - finální podlahové krytiny budou položeny na náklady pronajímatele až podle specifikace a potřeb nového nájemníka.
- potenciál pro zahrádku / venkovní sezení: před domem je široký chodník, který nabízí skvělou možnost pro umístění venkovního sezení či prezentace (podléhá schválení mč Praha 2).

Pro jaký typ podnikání je prostor vhodný?

- retail / obchod: luxusní butik, showroom, specializovaná prodejna.
- služby a kanceláře: reprezentativní sídlo firmy, advokátní kancelář, finanční či estetické centrum, architektonické studio.
- gastro bez vaření: stylová kavárna, cukrárna, vinotéka, výběrové pekařství (v prostoru nelze zřídit plnohodnotnou kuchyni s teplými jídly, studená kuchyně a kavárenský provoz jsou ideální).

Finanční podmínky:

- nájemné: 57.000 Kč / měsíc
- provozní náklady: 1.600 Kč / měsíc
- elektřina a plyn: převod přímo na nájemníka (platíte jen to, co sami spotřebujete)
- vratná kauce: 1 měsíční nájem

Tento prostor v sobě spojuje eleganci vinohrad s velmi dobrým komerčním potenciálem.  
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Martina Popenková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420605536942

**E-mail:** [martina.popenkova@re-max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)