



Prodej bytu 2 + kk s předzahrádkou, 43,12 m and sup2;

7 890 000 Kč
za nemovitost

Chřibská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7.8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji/pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk v komorní novostavbě v žádané lokalitě Praha Ďáblice. Dům disponuje pouhými 5 byty, což zajišťuje maximální soukromí a klidné rezidenční bydlení.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního projektu s důrazem na kvalitu a nadstandardní provedení. Velkou předností je soukromá předzahrádka, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení s přáteli nebo pěstování zeleně.

Součástí bytu je také velkorysý sklep, ideální pro uskladnění sportovního vybavení či sezónních věcí, a nadstandardní společné prostory, které podtrhují celkový komfort bydlení.

Další výhodou je vlastní parkovací stání za bránou na společném pozemku, které zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování.

Technické řešení bytu splňuje vysoké nároky na úspornost i komfort:

tepelné čerpadlo s možností kontroly spotřeby,
podlahové vytápění v celém bytě,
nucená ventilace pro zdravé vnitřní prostředí,
dřevěné podlahy,
velkoformátové obklady v koupelně.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a úsporné bydlení s výhodou vlastní zahrady, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy a velkým potenciálem dalšího rozvoje a růstu hodnoty.

Nabídka je k dispozici ve výhradním zastoupení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: vyhnalek.r@connectereality.cz