

## Světlý byt 2+1 s praktickou dispozicí v oblíbené části Prahy 9 Vysočany

**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov nemusí být jen místem, kam se vracíte. Může být prostorem, kde se budete cítit dobře od prvního okamžiku.

V ulici Novovysočanská nabízíme byt 2+KK, který zaujme především svou vzdušností, příjemnou atmosférou a praktickým uspořádáním. Byt se nachází v 1. patře bytového domu a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Interiér prošel částečnou rekonstrukcí a působí světlým a upraveným dojmem. Samostatná kuchyně, prostorné pokoje, oddělená koupelna a toaleta i praktická komora vytvářejí zázemí pro pohodlný každodenní život. Nechybí dostatek úložných prostor ani příjemný pocit domova, který se dnes hledá stále obtížněji.

Atmosféru domova netvoří pouze samotný byt. Poznáte ji už při vstupu do domu. Upravené společné prostory a celkový stav nemovitosti napovídají, že zde vlastníci přistupují ke společnému majetku s péčí a respektem, což je hodnota, která se v každodenním bydlení projeví více, než se na první pohled může zdát. O kvalitě bydlení často rozhoduje něco, co nenajdete v půdorysu ani ve výpisu z katastru.

Vysočany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské lokality. Nabízejí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti volnočasových aktivit. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i oblíbené parky. Samozřejmostí je kvalitní dopravní spojení a moderní technická infrastruktura včetně vysokorychlostního internetového připojení.

Tento byt představuje příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení v širším centru Prahy, stejně jako pro investory hledající nemovitost v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po nájemním bydlení.

Přijďte se podívat osobně. Některé byty totiž nejlépe vyniknou až ve chvíli, kdy otevřete dveře.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Biasiol Klára**

**Tel.:** +420 773905050

**GSM:** +420 773905050

**E-mail:** [biasiol@lbcreality.cz](mailto:biasiol@lbcreality.cz)