

**RD 7+1 + půda, obytná plocha cca 500 m<sup>2</sup>,  
pozemky celkem 2.174 m<sup>2</sup>, Plískov, okr. Rokycany.**

33808, Plískov

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních  
služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2174 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1921 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 40 v obci Plískov, okres Rokycany. Jedná se o zděnou stavbu z roku 1835, která prošla částečnou rekonstrukcí. Dům má 1 nadzemní podlaží, obytné podkroví a navazující půdní prostor. Celková obytná plocha činí cca 500 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 253 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu je prakticky řešena a poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu. V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyň s podlahovým vytápěním, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a další dvě místnosti, které lze využít například jako pracovnu, pokoj pro hosty, sklad nebo technické zázemí.

V obytném podkroví se nachází tři ložnice a vstup na půdu. V interiéru jsou dřevěné podlahy, dlažba, přiznané dřevěné trámy a kachlová kamna. K dispozici jsou také další úložné a technické prostory.

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, případně elektrickými přímotopy. V kuchyni je instalováno podlahové vytápění. Nemovitost je připojena na elektřinu a vodovod, odpad je řešen jímkou.

Dům stojí na vlastním stavebním pozemku o výměře 253 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje jsou také okolní pozemky o výměře 1.921 m<sup>2</sup>, celkem tedy 2.174 m<sup>2</sup>. Pozemek je kompletně oplocený a nachází se na okraji obce, což zajišťuje klid a soukromí. Tvoří jej převážně udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, okrasnými dřevinami, jezírkem, vrtanou studnou a zahradním domkem.

Obec Plískov se nachází přibližně 3 km od Zbiroha a 15 km od Rokycan. Širší občanská vybavenost je dostupná ve Zbirohu a Rokycanech. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky směrem na Zbiroh, Rokycany a Plzeň. V okolí se nachází také oblíbený zámek Zbiroh, který patří mezi významné dominanty regionu.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci nebo jako vícegenerační bydlení. Díky své velikosti a dispozici nabízí možnost dalšího přizpůsobení podle potřeb nového majitele.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

**Jaroslav Novák**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774422441

**E-mail:** [jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)