

## Pronájem, mateřská škola, rodinné či mateřské centrum - poradna, 205 m<sup>2</sup>, ulice Srdínkova, Hradec Krá

Srdínkova, 50002, Hradec Králové

**33 000 Kč**

za měsíc

 + 8000,-Kč měsíční  
náklady

<b>Celková plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem jedinečného nadstandardně upraveného komerčního objektu, který se využívá momentálně pro výchovu dětí v předškolním věku, tedy jako soukromá mateřská školka, ale tyto prostory lze také využít i pro účely rodinného, mateřského centra, poradny, či sdružení. Tento dům o užitné ploše 205 m<sup>2</sup>, má celkem dvě podlaží, suterén a podkroví, které je možné v případě potřeby upravit a získat, tak další nebytový prostor o celkové ploše 77 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je i zahrada o výměře 102 m<sup>2</sup>, s prostorným zahradním domkem o ploše 22 m<sup>2</sup>. Prostory budou předány kompletně vybavené!

Vytápění je ústřední plynové s vlastním plynovým kotlem, rovněž samostatný elektroměrem a vodoměrem. Nájem činí 33.000,-Kč + měsíční náklady 8.000,-Kč (Roční náklady činí 96.500, zahrnuje v tom elektřina - 18.744,-Kč, plyn - 43.555,-Kč, voda 23.887,-Kč, odpadní voda cca 3.500,-Kč a popelnice 6.892,-Kč. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Provizi RK NEPLATÍTE. Tyto prostory jsou k nastěhování od 1.9.2026. Ve službách nejsou zahrnuty telekomunikační služby, které si hradí na své jméno nájemce.

Budova se nachází na výborném strategickém místě. Je kousek od obchodního centra Atrium. Nedaleko je také autobusové a vlakové nádraží. Bezproblémové parkování je možné v navazující Wonkově ulici před městskou knihovnou. V případě prohlídky či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 20538.



Vyřizuje

**Filip Hecl**
**GSM:** 723 063 725

**E-mail:** [hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)