

Pronájem moderního bytu 2+kk, rezidence Dubičný potok, České Budějovice

18 450 Kč
za měsíc

Vrbenská, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	28 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené rezidenční čtvrti Dubičný potok v Českých Budějovicích.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou značky ORESI včetně vestavných spotřebičů. K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 28,59 m² a sklep o výměře 1,8 m² umístěný na patře.

Měsíční nájemné činí 18 450 Kč. Zálohy na služby a energie budou stanoveny dle počtu osob podle evidenčního listu. K pronájmu je parkovací stání v podzemní garáži za 1 025 Kč měsíčně.

Požadována je kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí 19 475 Kč + DPH.

Rezidence Dubičný potok nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí. K dispozici je fitness centrum s nepřetržitým provozem pouze pro rezidenty, grilovací zóna, workoutové hřiště, petangové hřiště, dětské hřiště, podzemní garáže s vyhřívanou příjezdovou rampou a moderně vybavená kolárna s mycím boxem a servisními stojany na kola.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází přímo před rezidencí a do centra Českých Budějovic se dostanete přibližně za 5 až 7 minut.

Budova má energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Objekt je vytápěn prostřednictvím teplárny a částečně využívá zbytkové teplo z elektrárny Temelín.

Pokud hledáte moderní bydlení s nadstandardním zázemím a skvělou dostupností do centra města, neváhejte si domluvit prohlídku. Budeme se těšit na setkání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail: katerina.chalupnikova@re-max.cz