



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 26076

## Exkluzivně: světlý 2+kk na Vinohradech - cihlový dům, klidné umístění v bloku s parkem.

**18 500 Kč**  
za měsíc

Vinohradská, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlný byt v jedné z nejžádanějších pražských lokalit?

Exkluzivně nabízíme prostorný a světlý byt 2+kk (2 pokoje) k pronájmu na Vinohradské ulici, Praha 3 - Vinohrady. Byt se nachází v cihlovém domě v 6 N.P., takže poskytuje klidné prostředí i přitom výbornou dostupnost do centra města.

Hlavní přednosti:

- Atraktivní lokalita Vinohrady: bohatá nabídka kaváren, restaurací, obchodů a parků v pěším dosahu.
- V blízkosti stanice metra Flora.
- Cihlový dům a dobrý stav bytu - komfort pro každodenní bydlení.
- Umístění „v bloku“ a v 6 N.P. zajišťuje klid od ruchu ulice.
- Včetně právního servisu - bezpečný a hladký převod nájemního vztahu.
- Exkluzivní nabídka u naší kanceláře.

Praktické informace:

- Dostupné od: 15. 6. 2026
- Typ bytu: 2+kk, 2 pokoje
- Konstrukce: cihlová
- Dům je součástí unikátního tichého vnitrobloku s parkem a dětským hřištěm.
- Nájem: 18 500 Kč / měs. + 1 000 Kč / měs. Služby (vodné, stočné, pojištění atd.)
- Vratná kauce 37 000 Kč
- Provize RK 19.000,- + 21% DPH = 22 990 Kč
- Převod plynu a elektřiny na nájemníka

Byt je nekuřácký a je ideální pro slušné páry či jednotlivce (bez exekucí a insolvenčí), kteří chtějí bydlet v prestižní části Prahy s bohatým městským životem a zároveň s možností klidného domova.

Pokud cítíte, že by to mohlo být právě pro vás, napište nám prosím krátce o sobě (kdo jste, čím se živíte, proč hledáte právě takové místo).

Rádi Vás pozveme na prohlídku. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje  
**Karel Beneš**  
Tel.: 377 270 123

**GSM:** 604137471

**E-mail:** [karel.benes@parva.cz](mailto:karel.benes@parva.cz)